



Opis Technologii Wykonania i Standardu Wykończenia budynków jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych położonych w Poznaniu przy ul. Tanecznej.

Technologia:

- Budynki zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej
- Ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr 24 cm

2. Ściany:

- ściany konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych gr. 24 cm
- ściana między lokalami murowana z bloczków silikatowych 2x18 cm
- ściany działowe murowane z bloczków komórkowych

3. Strop:

- strop Teriva wzmocniony prętami stalowymi oraz strunami żelbetowymi

4. Elewacja i wykończenie zewnętrzne:

- izolacja styropianem grafitowym grubości 20 cm
- tynk silikonowy barwiony
- zdobienia malowane farbą silikonową
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, rynny i rury spustowe z PVC

5. Dach:

- Więźba więzarowa prefabrykowana, pokrycie membraną i dachówką betonową
- ocieplenie pasa dolnego dachu wełną mineralną 25 cm

6. Wykończenie lokali:

- tynki gipsowe na ścianach i sufitach parteru oraz na ścianach poddasza (bez szpachlowania i malowania).
- Sufity podwieszane na poddaszu- łączenia szpachlowane
- schody z parteru na piętro żelbetowe

7. Stolarka:

- drzwi wejściowe thermo z zamkiem patentowym
- parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej
- Profile okienne PCV + okna trzyszybowe
- Wszystkie okna parteru wyposażone w rolety sterowane automatycznie

8. Instalacje:

- wentylacja mechaniczna - rekuperacja z rekuperatorem
- instalacje c.o. i wod-kan plastikowe, bez osprzętu
- Instalacje wodna i kanalizacyjna podłączona do sieci miejskiej
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni lokalu



- źródło ciepła- powietrzna pompa ciepła
- w kuchni podejście pod płytę elektryczną
- instalacje elektryczne rozprowadzone z osprzętem serii SIMON 10
- instalacja antenowa i domofonowa (bez osprzętu)
- Gniazda internetowe w salonie i wszystkich sypialniach

9. Zagospodarowanie terenu:

- na podjeździe i dojściu do drzwi frontowych kostka brukowa
- tarasy z kostki brukowej lub płyt betonowych
- wokół domu opaska z obrzeży wyłożona geowłókniną i zasypana kamieniem
- ogrodzenie z siatki panelowej 3D
- brama wjazdowa dwuskrzydłowa z doprowadzonym zasilaniem pod siłowniki
- furtka przystosowana pod elektrozaczep (doprowadzone zasilanie)
- teren wokół domu wyrównany gruntem zastanym